

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.06.13.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선등급 등의 판단기준임)

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 대구광역시 거주자가 우선합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2025.06.30.(월)	2025.07.01.(화)	2025.07.02.(수)	2025.07.08.(화)	2025.07.10.(목)~2025.07.14.(월)	2025.07.21.(월)~2025.07.23.(수)
방법	(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 사업주체 건보주택	(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 청약통장 가입은행		(PC·모바일) 청약홈	· 사업주체 건보주택(주소: 대구광역시 수성구 황금동 600-1)	

※ 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 건보주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.
(단, 은행 영업일정 업무 시간외 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)

※ 청약신청 최초 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가합니다.

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

1 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대구광역시 수성구 건축로 - 27516(2025.06.13.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 대구광역시 수성구 범어동 1

■ 공급규모 : 아파트 지하 6층, 지상 33층 4개동 총 604세대 [특별공급 78세대(다자녀가구 59세대, 노부모부양 19세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2026년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수		일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거전용면적	주거공용면적	소계					다자녀가구	노부모부양	계	
2025000192	01	136.9181	136	136.9181	36.8369	173.7550		255.9446	20.4044	93	9	3	12	81
	02	139.3956	139	139.3956	37.7855	177.1811		260.8579	20.7736	30	3	1	4	26
	03	153.8091A	153A	153.8091	40.3019	194.1110		286.4400	22.9216	61	6	2	8	53
	04	153.9135B	153B	153.9135	40.2182	194.1317		286.5233	22.9372	30	3	1	4	26
	05	153.8743C	153C	153.8743	39.5680	193.4423		292.3682	22.9313	120	12	4	16	104
	06	156.0000A	156A1	156.3070	41.2051	197.5121		293.2939	23.2939					
			156A2	156.0580	42.3615	198.4195		292.0985	23.2568	106	11	3	14	92
	07	156.5750B	156B	156.5750	40.7752	197.3502		293.9893	23.3338	119	12	4	16	103
	08	156.8419C	156C	156.8419	41.5498	198.3917		292.5413	23.3736	30	3	1	4	26
	09	160.0050	160	160.0050	41.5866	201.5916		297.6399	23.8450	2	-	-	-	2
	10	168.1895	168	168.1895	43.7830	211.9725		312.9338	25.0647	5	-	-	-	5
	11	170.2682	170	170.2682	44.4919	214.7601		316.9693	25.3745	5	-	-	-	5
	12	226.6464P	226P	226.6464	65.7884	292.4348		338.0645	33.8065	1	-	-	-	1
13	244.7709P	244P	244.7709	66.8935	311.4644	378.3579		449.8123	36.4773	2	-	-	-	2
합계										604	59	19	78	526
														20

(단위: ㎡, 세대)

※ 주택공급 시 [주택형]은 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하나 평형으로 오히려 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택형 표기방식은 종전(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유의하시기 바랍니다. [평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) X 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]

※ 주택형(전용면적 기준)의 구분은 모집공고상의 표기이며, 건물주택, 카탈로그, 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로 청약 및 계약 시 주택형 혼돈 방지에 특히 유의 바랍니다.

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상상의 주택형으로 신청하여야 합니다.

※ 상기 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되어, 소수점 이하 단순소수로 면적이 상이할 수 있으며, 전체 연면적과 세대별 계약면적과의 합계는 약간의 오차가 발생할 수 있습니다. 또한 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기방식이 변경될 수 있습니다.(소수점 이하의 면적변동에 따른 분량차 정산은 없음)

■ 공급금액 표

(단위: ㎡, 세대, 원)

주택 형	타입 (약식 표기)	동 (라인)	층 구분	세 대 수	공급금액			계약금(5%)	중도금(60%)		잔금(35%)		
					대지비	건축비	부가세		합계	계약 시		1회(30%)	2회(30%)
												2025.09.25	2025.11.25
136. 9181	136	101동 1호	2~3층	3	900,610.30	827,627.00	82,762.70	1,811,000.00	90,550.00	543,300.00	543,300.00	633,850.00	
			4층	2	915,032.00	840,088.00	84,088.00	1,840,000.00	92,000.00	552,000.00	552,000.00	644,000.00	
			5층	2	930,945.60	855,504.00	85,550.40	1,872,000.00	93,600.00	561,600.00	561,600.00	652,200.00	
			6층	2	946,361.90	869,671.00	86,967.10	1,903,000.00	95,150.00	570,900.00	570,900.00	666,050.00	
			7층	2	961,778.20	883,838.00	88,383.80	1,934,000.00	96,700.00	580,200.00	580,200.00	676,900.00	
			8층	2	977,691.80	898,442.00	89,844.20	1,964,000.00	98,300.00	589,800.00	589,800.00	688,100.00	
			9층	2	993,108.10	912,629.00	91,262.90	1,997,000.00	99,850.00	599,100.00	599,100.00	698,950.00	
			10층	2	1,009,021.70	927,253.00	92,725.30	2,029,000.00	101,450.00	608,700.00	608,700.00	710,150.00	
			11~15층	10	1,024,438.00	941,420.00	94,142.00	2,060,000.00	103,000.00	618,000.00	618,000.00	721,000.00	
			16~20층	10	1,031,400.20	947,818.00	94,781.80	2,074,000.00	103,700.00	622,200.00	622,200.00	725,900.00	
			21~25층	10	1,038,362.40	954,216.00	95,421.60	2,088,000.00	104,400.00	626,400.00	626,400.00	730,800.00	
			26~30층	10	1,045,324.60	960,614.00	96,061.40	2,102,000.00	105,100.00	630,600.00	630,600.00	735,700.00	
		102동 1호	31~33층	5	1,052,286.80	967,012.00	96,701.20	2,116,000.00	105,800.00	634,800.00	634,800.00	740,600.00	
			2~3층	2	883,204.80	811,632.00	81,163.20	1,776,000.00	88,800.00	532,800.00	532,800.00	621,600.00	
			4층	1	898,123.80	825,342.00	82,534.20	1,806,000.00	90,300.00	541,800.00	541,800.00	632,100.00	
			5층	1	913,540.10	839,509.00	83,950.90	1,837,000.00	91,850.00	551,100.00	551,100.00	642,950.00	
			6층	1	928,956.40	853,676.00	85,367.60	1,868,000.00	93,400.00	560,400.00	560,400.00	653,800.00	
			7층	1	944,870.00	868,300.00	86,830.00	1,900,000.00	95,000.00	570,000.00	570,000.00	665,000.00	
			8층	1	960,286.30	882,447.00	88,244.70	1,931,000.00	96,550.00	579,300.00	579,300.00	675,850.00	
			9층	1	975,702.60	896,634.00	89,663.40	1,962,000.00	98,100.00	588,600.00	588,600.00	686,700.00	
			10층	1	991,616.20	911,258.00	91,125.80	1,994,000.00	99,700.00	598,200.00	598,200.00	697,900.00	
			11~15층	5	1,007,032.50	925,425.00	92,542.50	2,025,000.00	101,250.00	607,500.00	607,500.00	708,750.00	
			16~20층	5	1,013,994.70	931,823.00	93,182.30	2,039,000.00	101,950.00	611,700.00	611,700.00	713,650.00	
			21~25층	5	1,020,956.90	938,221.00	93,822.10	2,053,000.00	102,650.00	615,900.00	615,900.00	718,550.00	
26~30층	5	1,027,919.10	944,619.00	94,461.90	2,067,000.00	103,350.00	620,100.00	620,100.00	723,450.00				
104동 1호	31~32층	2	1,034,881.30	951,017.00	95,101.70	2,081,000.00	104,050.00	624,300.00	624,300.00	728,350.00			
	2~3층	2	949,345.70	872,413.00	87,241.30	1,909,000.00	95,450.00	572,700.00	572,700.00	668,150.00			
	4층	1	964,284.70	886,123.00	88,123.00	1,939,000.00	96,500.00	581,700.00	581,700.00	678,650.00			
	5층	1	980,178.30	900,747.00	90,074.70	1,971,000.00	98,550.00	591,300.00	591,300.00	689,850.00			
	6층	1	996,091.90	915,371.00	91,537.10	2,003,000.00	100,150.00	600,900.00	600,900.00	701,050.00			
	7층	1	1,012,005.50	929,995.00	92,999.50	2,035,000.00	101,750.00	610,500.00	610,500.00	712,250.00			
	8층	1	1,027,919.10	944,619.00	94,461.90	2,067,000.00	103,350.00	620,100.00	620,100.00	723,450.00			
	9층	1	1,043,832.70	959,243.00	95,924.30	2,099,000.00	104,950.00	629,700.00	629,700.00	734,500.00			
	10층	1	1,059,746.30	973,867.00	97,386.70	2,131,000.00	106,550.00	639,300.00	639,300.00	745,850.00			
	11~15층	5	1,075,659.90	988,491.00	98,849.10	2,163,000.00	108,150.00	648,900.00	648,900.00	757,050.00			
	16~19층	4	1,082,622.10	994,889.00	99,488.90	2,177,000.00	108,850.00	653,100.00	653,100.00	761,950.00			
	21~25층	5	1,089,584.30	1,001,287.00	100,128.70	2,191,000.00	109,550.00	657,300.00	657,300.00	766,850.00			
105동 5호	26~30층	5	1,096,546.50	1,007,685.00	100,768.50	2,204,000.00	110,250.00	661,500.00	661,500.00	771,750.00			
	31~32층	2	1,103,508.70	1,014,083.00	101,408.30	2,219,000.00	110,950.00	665,700.00	665,700.00	776,650.00			
	2층	1	975,205.30	896,177.00	89,617.70	1,961,000.00	98,050.00	588,300.00	588,300.00	686,350.00			
	3층	1	994,589.20	915,828.00	91,582.80	2,004,000.00	100,200.00	601,200.00	601,200.00	701,400.00			
	4층	1	1,013,000.10	930,909.00	93,090.90	2,037,000.00	101,850.00	611,100.00	611,100.00	712,950.00			
	5층	1	1,030,405.60	946,904.00	94,690.40	2,072,000.00	103,400.00	621,600.00	621,600.00	725,200.00			
	6층	1	1,047,811.10	962,899.00	96,289.90	2,107,000.00	105,350.00	632,100.00	632,100.00	737,450.00			
	7층	1	1,065,216.60	978,894.00	97,889.40	2,142,000.00	107,100.00	642,600.00	642,600.00	749,700.00			
	8층	1	1,082,622.10	994,889.00	99,488.90	2,177,000.00	108,850.00	653,100.00	653,100.00	761,950.00			
	9층	1	1,100,027.60	1,010,884.00	101,088.40	2,212,000.00	110,600.00	663,600.00	663,600.00	774,200.00			
	10층	1	1,117,433.10	1,026,879.00	102,879.00	2,247,000.00	112,350.00	674,100.00	674,100.00	786,450.00			
	11~15층	5	1,134,838.60	1,042,874.00	104,287.40	2,282,000.00	114,100.00	684,600.00	684,600.00	798,700.00			
153. 8091 A	153A	16~19층	4	1,142,298.10	1,049,729.00	104,972.90	2,297,000.00	114,850.00	689,100.00	689,100.00	803,950.00		
		21~25층	5	1,150,294.90	1,057,041.00	105,704.10	2,313,000.00	115,650.00	693,900.00	693,900.00	809,550.00		
		26~30층	5	1,157,714.40	1,063,936.00	103,936.00	2,328,000.00	116,400.00	698,400.00	698,400.00	814,800.00		
		31~32층	2	1,165,671.20	1,071,208.00	107,128.00	2,340,000.00	117,200.00	703,200.00	703,200.00	820,400.00		
		2~3층	2	977,194.50	898,005.00	89,805.00	1,965,000.00	98,250.00	589,500.00	589,500.00	687,750.00		
		4층	1	993,605.40	913,086.00	91,308.60	1,998,000.00	99,900.00	599,400.00	599,400.00	699,300.00		
		5층	1	1,011,010.90	929,081.00	92,908.10	2,033,000.00	101,650.00	609,900.00	609,900.00	711,550.00		
		6층	1	1,028,416.40	945,076.00	94,507.60	2,068,000.00	103,400.00	620,400.00	620,400.00	723,800.00		
		7층	1	1,045,821.90	961,071.00	96,107.10	2,103,000.00	105,150.00	630,900.00	630,900.00	736,050.00		
		8층	1	1,063,227.40	977,066.00	97,706.60	2,138,000.00	106,900.00	641,400.00	641,400.00	748,300.00		
		9층	1	1,080,632.90	993,061.00	99,306.10	2,173,000.00	108,650.00	651,900.00	651,900.00	760,550.00		
		10층	1	1,098,038.40	1,009,056.00	100,905.60	2,208,000.00	110,400.00	662,400.00	662,400.00	772,800.00		
153. 935 B	153B	11~15층	5	1,115,443.90	1,025,051.00	102,505.10	2,243,000.00	112,500.00	672,900.00	672,900.00	785,050.00		
		16~20층	5	1,122,903.40	1,031,905.00	103,195.00	2,258,000.00	112,900.00	677,400.00	677,400.00	790,350.00		
		21~25층	5	1,130,860.20	1,039,218.00	103,921.80	2,271,000.00	113,700.00	682,200.00	682,200.00	795,900.00		
		26~30층	5	1,138,817.00	1,046,530.00	104,653.00	2,290,000.00	114,500.00	687,000.00	687,000.00	801,500.00		
		31~32층	2	1,146,276.50	1,053,385.00	105,338.50	2,305,000.00	115,250.00	691,500.00	691,500.00	806,750.00		
		2층	2	977,194.50	898,005.00	89,805.00	1,965,000.00	98,250.00	589,500.00	589,500.00	687,750.00		
		3층	1	993,605.40	913,086.00	91,308.60	1,998,000.00	99,900.00	599,400.00	599,400.00	699,300.00		
		4층	1	1,011,010.90	929,081.00	92,908.10	2,033,000.00	101,650.00	609,900.00	609,900.00	711,550.00		
		5층	1	1,028,416.40	945,076.00	94,507.60	2,068,000.00	103,400.00	620,400.00	620,400.00	723,800.00		
		6층	1	1,045,821.90	961,071.00	96,107.10	2,103,000.00	105,150.00	630,900.00	630,900.00	736,050.00		
		7층	1	1,063,227.40	977,066.00	97,706.60	2,138,000.00	106,900.00	641,400.00	641,400.00	748,300.00		
		8층	1	1,080,632.90	993,061.00	99,306.10	2,173,000.00	108,650.00	651,900.00	651,900.00	760,550.00		
9층	1	1,098,038.40	1,009,056.00	100,905.60	2,208,000.00	110,400.00	662,400.00	662,400.00	772,800.00				
102동 2호	11~15층	5	1,115,443.90	1,025,051.00	102,505.10	2,243,000.00	112,500.00	672,900.00	672,900.00	785,050.00			
	16~19층	4	1,123,400.70	1,032,363.00	103,236.30	2,259,000.00	112,950.00	677,700.00	677,700.00	790,650.00			
	21~25층	5	1,130,860.20	1,039,218.00	103,921.80	2,274,000.00	113,700.00	682,200.00	682,200.00	795,900.00			
	26~30층	5	1,138,817.00	1,046,530.00	104,653.00	2,290,000.00	114,500.00	687,000.00	687,000.00	801,500.00			
	31~32층	2	1,146,276.50	1,053,385.00	105,338.50	2,306,000.00	115,250.00	691,500.00	691,500.00	806,750.00			